

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28

Плата, руб./м2: 49,53

Площадь жилых помещений, м2: 3 855,96

Площадь нежилых помещений, м2: 1 563,50

Сумма итого, руб.: 3 221 398,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 221 398,03
1. Осмотры МКД					133 864,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	96,00	1	58 082,88
Осмотр кровли	м²	2,82	1 290,00	2	7 275,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 419,46	2	46 824,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	958,60	2	7 726,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	958,60	2	7 726,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	958,60	1	3 863,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	24,00	1	2 178,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					800 452,74
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	21,00	2	25 852,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 782,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы???)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					179 730,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	800,00	1	57 320,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	1 000,00	1	122 410,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (установка оконных реш.п.№1)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					529 780,69
7.1 Уборка внутридомового имущества					386 476,48
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	361,30	1	25 240,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	361,30	19	102 284,03
Мытье окон	м²	40,28	72,00	1	2 900,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	144,52	153	98 175,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	216,78	153	157 876,54
7.2 Уборка придомовой территории					130 769,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	940,00	3	20 980,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	940,00	31	30 597,00
Уборка территории	м²	15,54	98,00	52	79 191,84
7.4 Прочее					12 534,57
Вывоз батареек	шт.	3,92	197,00	1	772,24
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					1 344 787,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 419,46	12	191 198,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	380 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	958,60	1	6 988,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	958,60	4	8 243,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	24,00	1	15 346,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	96,00	3	13 415,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	96,00	1	4 471,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	5 419,46	12	725 123,75

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.